**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

13.12.2019 № 532

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального

имущества Ханты-Мансийского района

на 2020 год и плановый период

2021 и 2022 годов

В целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Ханты-Мансийского района:

от 07.12.2018 № 378 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

от 20.02.2019 № 412 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

от 27.06.2019 № 481 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района | Глава  Ханты-Мансийского района |
| П.Н. Захаров  13.12.2019 | К.Р. Минулин  13.12.2019 |

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 13.12.2019 № 532

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района

на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень имущества,  местонахождение | Характеристика имущества | | | Стоимость  Балансовая (рыночная, кадастровая),  остаточная  в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватиза-ции |
| 1. 2020 год | | | | | | | |
| 1.1. | Автомобиль ГАЗ-322132 | Идентификационный номер VIN Х9632213270545144, марка, модель ТС – ГАЗ-322132, наименование (тип) ТС – автобус (13 мест), категория ТС - Д, год изготовления ТС - 2007, модель, № двигателя \*40522Р\*73073270\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210070320556, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 140 л.с. (103 кВт), рабочий объем двигателя, куб. см – 2464, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса, кг – 3500, масса без нагрузки, кг – 2360, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия, ПТС 52 МН 303365 выдан 22.05.2007, государственный регистрационный знак О237УХ86 | | | 399 788,00  0,00  Рыночная стоимость имущества с учетом НДС  38 475,00 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал  2020 года |
| 1.2. | Автобус КАВЗ-397653 | Идентификационный номер VIN Х1Е39765370041261, марка, модель ТС – КАВЗ 397653, наименование (тип) ТС – автобус, категория ТС - Д, год изготовления ТС - 2007, модель, № двигателя 51300К 61029755, шасси (рама) № 330740 70923131, кузов (кабина, прицеп) № 39765370041261, цвет кузова – золотисто-желтый, мощность двигателя – 119 л.с., рабочий объем двигателя – 4250 куб.см., тип двигателя – бензиновый, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса – 6540 кг, масса без нагрузки – 5300 кг, организация-изготовитель ТС (страна) – ООО «КАВЗ», Россия, ПТС 45 ММ 212694 выдан 24.01.2007, государственный регистрационный знак Т553СВ86 | | | 767 118,64  0,00  Рыночная стоимость имущества с учетом НДС  92 609,00 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал  2020 года |
| 1.3. | Гараж, расположенный  по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 31  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 31 | Назначение: нежилое, транспортного назначения, 1-этажный, общая площадь 23,9 кв. метра, инв.  № 71:131:000:000020000:0100:20031, лит. А, год постройки – 1994, фундамент – бетонный, наружные стены – шлакоблоки, перекрытия чердачные – железобетонные, кровля – рулонный материал, полы – бетонные, ворота деревянные, обиты железом с калиткой, внутренняя отделка – штукатурка, побелка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 24 кв. метра, кадастровый номер 86:12:0101001:2844 | | | 133 000,00  83 124,90  Кадастровая стоимость  61 401,60 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.4. | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 32  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 4, бокс 32 | Назначение: нежилое, транспортного назначения, 1-этажный, общая площадь 31,7 кв. метров, инв. № 71:131:000:000020010:0100:20031, лит. А, год постройки – 1994, фундамент – бетонный, наружные стены – шлакоблоки, перекрытия чердачные – железобетонные, кровля – рулонный материал, полы – бетонные, ворота деревянные, обиты железом с калиткой, внутренняя отделка – штукатурка, побелка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 33 кв. метра, кадастровый номер 86:12:0101001:2845 | | | 177 000,00  110 624,55  Кадастровая стоимость  84 427,20 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.5. | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 5, бокс 33  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 5, бокс 33 | Назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 21,4 кв. метра, инв. № 71:131:000:000020020:0100:20033, год постройки – 1994, фундамент – бетонный, наружные стены – шлакоблоки, перекрытия чердачные – железобетонные, кровля – рулонный материал, полы – бетонные, ворота деревянные, обиты железом с калиткой, внутренняя отделка – штукатурка, побелка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 36 кв. метров, кадастровый номер 86:12:0101001:2846 | | | 127 000,00  79 374,72  Кадастровая стоимость  92 102,40 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.6. | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67  Земельный участок, расположенный  по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67 | Назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 21,4 кв. метра, кадастровый № 86:12:0101001:2817, год постройки – 1991, фундамент – бетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные, полы – бетонные, ворота деревянные, обиты железом, внутренняя отделка – штукатурка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 26 кв. метров, кадастровый номер 86:12:0101001:2898 | | | 171 007,76  0,00  Кадастровая стоимость 66 518,40 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.7. | Здание гаража, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Обь», ряд 3, бокс № 16  Земельный участок,  расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Обь», ряд 3, бокс № 16 | Назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 27,5 кв. метра, кадастровый № 86:12:0101019:3902, год постройки – 1991, фундамент – бетонный ленточный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные, двери – ворота металлические, внутренняя отделка – штукатурка, покраска  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 28 кв. метров, кадастровый номер 86:12:0101019:4292 | | | 127 119,00  109 746,07  Кадастровая стоимость 5 087,88 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.8. | Здание гаража, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Лесник», бокс № 5  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Лесник», бокс № 5 | Назначение: нежилое, общая площадь 87,3 кв. метра, инв. № 71:131:000:000022970, лит. А, год постройки – 1996, фундамент – бетонный, наружные стены – блочные, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, кровля – металлическая, полы – бетонные, двери - металлические, внутренняя отделка – штукатурка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, общая площадь 64 кв. метра, кадастровый номер 86:12:0103025:248 | | | 216 438,39  69 553,04    Кадастровая стоимость земельного участка 156 647,68 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.9. | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции | Назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 21,2 кв. метра, инв. № 71:131:000:000051080, кадастровый № 86:12:0103001:322, лит. А., год постройки – 1991, фундамент – бетонный, ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, кровля – шиферные, полы – дощатые, двери – деревянные, обшитые металлом, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, побелка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, под объектом недвижимого – гаражом, площадь 24 кв. метра, кадастровый номер 86:12:0103025:988 | | | 143 386,16  0,00  Кадастровая стоимость земельного участка 58 595,76 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.10. | Коровник на 100 голов привязного содержания, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, с. Троица, район бывшей  д. Богдашка  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской, с. Троица, район бывшей  д. Богдашка | Назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 984,5 кв. метров, инв. № 71:129:002:280001110, общая долевая собственность, доля в праве муниципального образования Ханты-Мансийский район составляет 2248/10000, год постройки 2000, фундамент – бетонные сваи, стены – керамзитоблоки, перекрытия – деревянные отепленные, крыша – асбестоцементный лист по деревянной обрешетке, полы – бетонные, плитка, техническое состояние – удовлетворительное  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, общей площадью 600 000 кв. метров является собственностью физического лица | | | 2 000 000,00  1 361 110,60 | Аукцион с учетом особенностей статьи 250 ГК РФ | 3-4 квартал  2020 года |
| 1.11. | Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  п. Красноленинский,  ул. Лесная, 1в  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  п. Красноленинский,  ул. Лесная, 1в | Назначение: нежилое, общая площадь 699,8 кв. метров, инв. № 71:129:000:000031250, кадастровый (условный) № 86-72-13/021/2009-041, лит. А., год постройки – 1998, фундамент – бетонный, ленточный, наружные стены – пеноблоки, перекрытия чердачные – деревянные, полы – бетонные, двери – деревянные  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания объекта незавершенного строительством, площадь 1 696 кв. метра, кадастровый номер 86:02:0201001:850 | | | 3 633 297,12  2 002 438,42  Кадастровая стоимость земельного участка 61 904,00 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.12. | Наружные сети связи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  п. Горноправдинск,  ул. Песчаная, д. 5 | Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1336 метров, кадастровый номер 86:02:0000000:7141, наружные сети связи к объекту «Трансформируемая универсальная арена для катка с естественным льдом, площадками для игровых дисциплин, трибунами на 250 зрительских мест и отапливаемым административно-бытовым блоком в п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района», год завершения строительства 2015, линейное сооружение  Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | 3 366 770,75  2 618 599,55 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.13. | Наружные сети телефонизации, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Ленина, д. 6г | Назначение: сооружения связи, протяженность 363 метра, кадастровый номер 86:02:0000000:8319, наружные сети телефонизации к объекту «Комплекс: СДК-библиотека-школа-детский сад) п. Кедровый», год завершения строительства 2016, линейное сооружение  Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | 29 538,26  0,00 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.14. | Сети инженерного обеспечения новой застройки. Сети связи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Шапша, д. Ярки | Назначение: нежилое, линейно-кабельное сооружение связи, протяженность 7 441 метров, протяженность кабельной канализации (труба полиэтиленовая d=63) - 3 263 метров, количество смотровых колодцев – 43 шт., количество домовых вводов – 57 шт., инвентарный № 71:129:000:000004080, кадастровый номер 86:02:0000000:6514, год ввода в эксплуатацию 2012  Земельные участки, в пределах которых расположен объект, не подлежат отчуждению с объектом в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | 27 691 680,00  2 966 965,50 | Аукцион | 1-3  квартал  2020 года |
| 1.15. | Акции акционерного общества «Рыбокомбинат Ханты-Мансийский» | Именные, обыкновенные, в бездокументарной форме в количестве 2 653 112 шт., номинальная стоимость 1 акции – 1 рубль, государственный регистрационный номер выпуска акций от 28.09.2004 № 1-01-32211-Д | | | 2 653 112,00 | Аукцион | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.16. | Стиральная машина | Модель: Вязьма Л60-111, артикул Л-60П.11110, ТУ: 310-139-48-94, № 3463, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,2 кВт, загрузочная масса: 60 кг | | | 228 832,66  137 299,54 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.17. | Стиральная машина | Модель: Вязьма Л60-111, артикул Л-60П.11110, ТУ: 310-139-48-94, № 3463, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,2 кВт, загрузочная масса: 60 кг | | | 228 832,66  137 299,54 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.18. | Центрифуга | Модель: Вязьма КП-223, артикул КП-223.1, ТУ: 22-139-19-86, № 12187, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 4,0 кВт, загрузочная масса: 50 кг, частота вращения: 1200±20 об/мин | | | 273 623,82  164 174,22 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.19. | Машина сушильная | Модель: Вязьма ВС-50П, артикул ВС-50П.11, ТУ: 4855-073-00239899-2009, № 20, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,8 кВт, загрузочная масса: 50 кг | | | 397 960,59  238 776,27 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.20. | Машина сушильная | Модель: Вязьма ВС-50П, артикул ВС-50П.11, ТУ: 4855-073-00239899-2009, № 20, напряжение: 380В, частота 50Гц, мощность 2,8 кВт, загрузочная масса: 50 кг | | | 397 960,60  238 776,28 | Посредством публичного предложения | 1-3 квартал 2020 года |
| 1.21. | Автомобиль УАЗ-390942 | Идентификационный номер VIN ХТТ39094210029918, марка, модель ТС – УАЗ390942, наименование (тип) ТС – грузовая бортовая, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2001, модель, № двигателя 421800 50401205, шасси (рама) № 10029091, кузов (кабина, прицеп) № 10029918, цвет кузова – серый, мощность двигателя – 84 л.с. (61,8 кВт) кВт, рабочий объем двигателя, куб. см – 2890, тип двигателя – бензин, разрешенная максимальная масса, кг – 3050, масса без нагрузки, кг – 1900, организация-изготовитель ТС (страна) УАЗ / Ульяновский автомобильный завод, государственный регистрационный знак Т 798 ТМ86 | | | 53 074,33  0,00 | Аукцион | 1-3 квартал  2020 года |
| 1.22. | Автомобиль ВАЗ-21101 | Идентификационный номер VIN ХТА21101050831556, марка, модель ТС – ВАЗ-21101, наименование (тип) ТС – легковой, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2005, модель, № двигателя 21114,1246791, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0831556, цвет кузова – светло-серебристый металл, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 59,0 кВт, рабочий объем двигателя, куб. см – 1596, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 1480, масса без нагрузки, кг – 1020, организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ Россия, государственный регистрационный знак С698ОА 86 | | | 247 320,00  0,00 | Аукцион | 1-3 квартал  2020 года |
| 1.23. | Автомобиль ГАЗ-2752 | Идентификационный номер VIN Х9627520060505346, марка, модель ТС – ГАЗ 2752, наименование (тип) ТС – грузовой фургон, категория ТС - В, год изготовления ТС - 2006, модель, № двигателя 40522А 63149982, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 27520060280390, цвет кузова – морской бриз, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 140 (103), рабочий объем двигателя, куб. см – 2464, тип двигателя – бензиновый на бензине, экологический класс – второй, разрешенная максимальная масса, кг – 2800, масса без нагрузки, кг – 1970, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» (Россия), государственный регистрационный знак К802ХА 86 | | | 381 480,00  0,00 | Аукцион | 1-3 квартал  2020 года |
| 1. 2021 год | | | | | | | |
| 2.1. | Гараж, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район лодочной станции | Назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 25,6 кв. метра, инв. № 71:131:000:000051070, кадастровый № 86:12:0103001:323, лит. А., год постройки – 1991, фундамент – бетонный ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые, двери – металлические утепленные, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, побелка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, под объектом недвижимого имущества – гаражом, площадь 27 кв. метров, кадастровый номер 86:12:0103025:989 | | | 168 218,40  56 642,18    Кадастровая стоимость земельного участка 65 920,23 | Аукцион | 1-3  квартал  2021 года |
| 1. 2022 год | | | | | | | |
| 3.1. | Электростанция, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской,  п. Кирпичный,  ул. Первомайская, 2а  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Луговской,  п. Кирпичный,  ул. Первомайская, 2а | | Назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 272 кв. метра, инв. № 71:129:000:000034150, кадастровый № 86:02:0501001:1035, год постройки – 1969, фундамент – бетонный, ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, кровля – шиферные, полы – бетонные, двери – металлические, внутренняя отделка – штукатурка  Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания дизельной электростанции, площадь 5954 кв. метра, кадастровый номер 86:02:0501001:1281 | 205 948,00  189 472,24  Кадастровая стоимость земельного участка 139 264,06 | | Аукцион | 1-3  квартал  2022 года |

Исходя из состава, предлагаемого к приватизации муниципального имущества и способов приватизации, ожидаемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества в 2020 году составит в размере до 13,7 млн. рублей, в том числе: от продажи муниципального имущества – 13,1 млн. рублей, от продажи земельных участков – 0,6 млн. рублей; в 2021 году до 0,1 млн. рублей, в 2022 году до 0,3 млн. рублей..